

Zápis ze schůze Společenství vlastníků jednotek (SVJ) Pekárenská 19, 21, 23

- Datum konání: 13.11.2025
- Místo konání: České Budějovice
- Začátek schůze: 18:06
- Účast: 73,6% ze 100% včetně 14ti plných mocí.

1. Zahájení schůze

- Schůzi zahájil pan Zetek v 18:06. Byl navržen a schválen zapisovatel – Václav Čaloun.
 - **Pro: 100% zúčastněných, zdrželo: 0%, proti: 0%**

2. Schválení vyúčtování za rok 2024

- Paní Nováková informovala o provedené kontrole vyúčtování a objasnila jednotlivé položky čerpání prostředků. Vyúčtování bylo schváleno v 18:11
 - **Pro: 100% zúčastněných, zdrželo: 0%, proti: 0%**

3. Volba členů výboru

- Byla provedena volba nového složení výboru SVJ:
 - Veronika Hájková – předsedkyně
 - Václav Čaloun – místopředseda
 - Roman Zetek – člen výboru (nahrazuje Radka Jurku, který ukončil činnost ve výboru)
 - **Pro: 100% zúčastněných, zdrželo: 0%, proti: 0%**

Proběhla diskuze, že by se všichni vlastníci měli zapojovat do hlášení poruch a závad výboru. Výbor neví o všech nedostacích ve všech vchodech a je nutné vše hlásit.

4. Údržba společných prostor

Bylo připomenuto, že v zimním období odklizení sněhu není povinností SVJ, ale města. Členové se nicméně dohodli, že v rámci zachování schůdnosti chodníků by se do odklizení sněhu měli zapojit i členové.

5. Odměna za práci pro SVJ

- Byl navržen paušální příspěvek 150 Kč za bytovou jednotku/měsíčně na odměny za práci pro SVJ a to pro: Veroniku Hájkovou, Václava Čalouna a Romana Zetka. Návrh byl schválen v 18:26.
 - **Pro: 100% zúčastněných, zdrželo: 0%, proti: 0%**
- Paní Hájková navrhla udělit odměnu 5 000 Kč paní Novákové za kontroly vedení účetnictví a hospodaření BD/SVJ. Návrh byl schválen v 18:28.
 - **Pro: 100% zúčastněných, zdrželo: 0%, proti: 0%**

6. Ocenění bývalých členů představenstva družstva

- Pan Zetek připomněl, že v roce 2024 došlo k ukončení činnosti bytového družstva. Byla schválena **mimořádná odměna** pro bývalé členy představenstva družstva ve výši 1 000 Kč za každý rok působení:

Jméno	Částka
Roman Zetek	24 000 Kč
Veronika Hájková	14 000 Kč
Radek Jurka	10 000 Kč

Schváleno v 18:33.

- **Pro: 100% zúčastněných, zdrželo: 0%, proti: 0%**

7. Technické záležitosti

- *Diskutována nutnost kontroly stoupaček z důvodu opakovaného úniku vody. Obyvatelé ostatních vchodů byli vyzváni, aby závady hlásili výboru.*
- Výborem byly prezentovány nabídky na výměnu měřidel tepla. Bylo rozhodnuto pro levnější variantu od firmy Energie-reality s. r. o.:
 - **Pro: 100% zúčastněných, zdrželo: 0%, proti: 0%**
- Byla diskutována možnost výměny všech měřidel. Hlasování proběhlo dvakrát. Při prvním hlasování se jeden člen zdržel hlasování. Po doplnění informací se hlasování opakovalo a výměna byla odsouhlasena, zároveň bylo odsouhlaseno, že odečty vody a tepla budou provádět dvě nezávislé firmy a to:
 - COOP THERM plus, spol. s r.o. – voda
 - ENERGIE-REALITY s.r.o. – teplo
 - **Pro: 100% zúčastněných, zdrželo: 0%, proti: 0%**

8. Závěr schůze

Schůzi ukončil Roman Zetek v 18:59.

Zápis vytvořil: Václav Čaloun